

Mátraterenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (VI.) önkormányzati rendelete
A településkép védelméről szóló Mátraterenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2017. (XII.22) önkormányzati rendelet módosításáról

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 96. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével; Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet szabályainak megfelelően lefolytatott partnerségi egyeztetés alapján a következőket rendeli el:

1. § A rendelet 3. § h) ponttal egészül ki:

„3. § E rendelet alkalmazásában:

h) zárt kerítés: amely a belátást a kerítés síkjára állított merőleges vagy 45°-os szögből legfeljebb a lábazon felüli kerítés felületének 50-100%-án takarja;”

2. § A rendelet 14. §-a (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Ha egy adott ingatlan HÉSZ szerinti övezeti besorolása és a TSZM terület besorolása nem egyezik, abban az esetben a HÉSZ szerinti övezeti besorolást kell figyelembe venni a TSZM terület előírásait tekintve.”

3. § A rendelet 16. § (2)-(6) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

„(2) Az építményeket a meglevő, kialakult hagyományos karakter megtartásával, az illeszkedés követelményeit szem előtt tartva kell elhelyezni és kialakítani kivéve:

a) magastetős kialakítás esetén a tetőhéjalás, hagyományostól eltérően, azaz cserépfedés helyett más héjalás, csak akkor engedhető meg, ha ez műszakilag indokolt és annak megjelenése a cserépfedéssel azonos kell legyen.

b) a közintézmények épületeit.

(3) Az építmények tetőgerinc iránya az utcára (a telek utcai homlokvonalára) merőlegesen, vagy azzal párhuzamosan kell kialakítani kivéve, ha azt a telek formája nem teszi lehetővé pl.: fésűs beépítés stb. Az építmények tetőformája nyeregtető, vagy összetett nyeregtető kell legyen, tetőhajlásszöge 35-45° között kell kialakítani – kivéve:

a) a közintézmények épületei;

b) a főépület mögött, utcáról nem látható módon elhelyezett melléképületek és melléképítmények;

c) alacsony hajlásszögű- vagy lapostető a főépület bruttó alapterületének 20%-án, de lakóépület esetében legfeljebb 40 m²-en létesíthető.

(4) A HÉSZ-ben Vt övezetbe sorolt ingatlan vonatkozásában az épületeket az építési övezetben kialakult gerincirányú és tetőhajlásszögű (35-45°) magastetővel kell kialakítani, kivéve a közintézmények épületeit.

(5) A HÉSZ-ben Lf és Vt övezetbe sorolt ingatlanok vonatkozásában a melléképítmény és melléképület épülettömegének a főépület épülettömegéhez illeszkednie kell, elhelyezése főépület mögött, utcáról nem látható módon – kivéve:

- a) ha ezt a telek adottságai nem teszik lehetővé pl.: domborzat miatt
- b) közintézmények telkén.

(6) A lakótelken épülő gazdasági-kiszolgáló épületek, amennyiben az utcáról látható a lakóépülettel azonos, vagy azzal harmonizáló megjelenésű homlokzatképzéssel létesíthetők.”

4. § A rendelet 16. § (8) bekezdése d) ponttal egészül ki:

„d) a főépület mögött, utcáról nem láthatóan elhelyezett melléképület homlokzat kialakítása kivételesen fém is lehet, de megjelenését / színezését a főépülettel megegyezően kell kialakítani.”

5. § A rendelet 17. §-a (3) bekezdés d) ponttal egészül ki:

„d) természetes építőanyagok, mint pl.: a fa-, kőburkolat stb. alkalmazhatóak.”

6. § A rendelet 20. § az alábbiak szerint módosul:

„20. § A lakóterületeken (falusias jellegű és központi TSZM területeken) fekvő építési telkek utcai homlokvonalán létesítendő kerítés egységesen és tájba illően -, 1,50 – 1,80 méter magassággal -, áttört kialakítással -, vagy élő sövénnyel alakítható ki. Indokolt esetben (pl.: zaj, por stb.) zárt kerítés is kialakítható. Lakótelkek utcai kerítései egy-egy utcaszakaszon jellegükben azonosak lehetnek. Lakóterületeken (falusias jellegű és központi TSZM területek) nem az építési telkek utcai homlokvonalán létesítendő kerítése, gazdasági-, és külterületi TSZM területek, valamint közintézménnyel határos telkek között zárt kerítés létesíthető, mely 2,0 méternél magasabb, csak a helyi sajátosságból, vagy zavaró hatású tevékenységből eredően létesíthető.

7. § A rendelet 21. § (9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„21. § (9) A település területén antenna és egyéb gépészeti berendezés gazdasági TSZM területeken (HÉSZ szerinti gazdasági és ipari területen) korlátozás nélkül elhelyezhető, azonban törekedni kell arra, hogy a közterületről nem látható homlokzaton, vagy takartan elhelyezhető legyen. A többi TSZM területen (falusias jellegű és központi -, üdülő-, és egyéb külterületeken) közterületről látható homlokzaton, valamint közterületről láthatóan a közterület és az épület között csak takartan helyezhető el. Antenna önálló szerkezetben nem helyezhető el:

- a) műemléki épületen és a hozzá tartozó telek területén,
- b) műemléki környezet területén,
- c) helyi védelemmel érintett telken,
- d) helyi védelem alatt álló épületen, építményen.”

8. § A rendelet 25-27 §-ai törlésre kerülnek.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Felelős: **Gecse László**
polgármester

Gecse László
polgármester

Urbányi Edina
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Mátraterenye, 2026.

Urbányi Edina
jegyző