

JEGYZŐKÖNYV

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2019. november 25-i nyílt üléséről

18/2019.

Készült: Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő – testülete - **2019. november 25-én** megtartott – soros, nyílt **ülésétől.**

Az ülés helye: Mátraterenye - Községháza nagyterme
(Mátraterenye, Kossuth út 178.)

Jelen vannak: Gecse László polgármester, Gyurcsák Tamás alpolgármester, Serfőző Péter alpolgármester, Almádi István, Kotroczó Zoltán, Koósné Czene Katalin Andrea, Telek Tamás képviselők.

Állandó meghívott: Urbányi Edina jegyző
Csikós Árpád MRNÖ elnöke (5/1 napirendtől)
Véghné Nádasdi Zsuzsanna jkv. vezető

Gecse László polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a polgármester és 6 fő testületi tag jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendre, az írásban kiküldött meghívó szerint.

NAPIRENDI JAVASLAT

1.) Pénzkezelési szabályzat módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Urbányi Edina jegyző

2.) Mátraterenye Község Önkormányzata és Mátraterenye Roma Nemzetiségi Önkormányzata együttműködési megállapodásának felülvizsgálata

Előterjesztő: Gecse László polgármester

3.) Kelet-Nógrád Térségi Hulladékrehabilitációs Társulás Társulási Tanács tagjának megválasztása

Előterjesztő: Gecse László polgármester

4.) Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanács tagjának megválasztása

Előterjesztő: Gecse László polgármester

5.) Egyéb időszerű feladatok

5/1.) Önkormányzati vagyonhasznosítás – Mátraterenye, 322 hrsz, 322/B/C/D hrsz

Előterjesztő: Gecse László polgármester

5/2.) Önkormányzati ingatlan elidegenítése – Mátraterenye 356/4 hrsz-ú ingatlan

Előterjesztő: Gecse László polgármester

5/3.) Önkormányzati ingatlan elidegenítése – Mátraterenye 685 hrsz-ú ingatlan

Előterjesztő: Gecse László polgármester

5/4.) Önkormányzati ingatlan elidegenítése – Mátraterenye 644 hrsz-ú ingatlan

Előterjesztő: Gecse László polgármester

5/5.) Bejelentések, tájékoztatások

Más javaslat nincs, a Képviselő-testület **7 igen** szavazattal elfogadja ülése napirendjét.

1.) Pénzkezelési szabályzat módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Urbányi Edina jegyző

(Határozati javaslat és Pénzkezelési szabályzat tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Urbányi Edina jegyző hivatkozva a Magyar Államkincstár ellenőrzése során előírtakra és a változások átvezetésének, a szabályzat aktualizálásának szükségességére, a kiadott szerint javasolja elfogadásra a testületnek a módosított Pénzkezelési szabályzatot.

A képviselő-testület – vita mellőzésével – **7 igen** szavazattal az előterjesztést elfogadva a következő határozatot hozza:

94/2019. (XI.25.) sz. Határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő testülete az önkormányzat Pénzkezelési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti formában elfogadja és jóváhagyja.

Határidő: azonnal és 2019. december 1.

Felelős: Gecse László polgármester

2.) Mátraterenye Község Önkormányzata és Mátraterenye Roma Nemzetiségi Önkormányzata együttműködési megállapodásának felülvizsgálata

Előterjesztő: Gecse László polgármester

(Határozati javaslat és megállapodás egységes szerkezetben a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Urbányi Edina jegyző elmondja, hogy törvényi előírás minden év január 31-ig, illetve a helyhatósági választást követően a helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat megállapodást köt, illetőleg felülvizsgálja megállapodását a helyiség használatára, feltételek biztosítására, feladat ellátására vonatkozóan. A határozati javaslat szerinti elfogadását indítványozza a képviselőknek.

A képviselő-testület – vita mellőzésével – **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozza:

95/2019. (XI.25.) sz. Határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és a roma nemzetiségi önkormányzat megállapodását a nemzetiségi jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglaltak szerint felülvizsgálta és azt a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gecse László polgármester

3.) Kelet-Nógrád Térségi Hulladékrekultivációs Társulás Társulási Tanács tagjának megválasztása

Előterjesztő: Gecse László polgármester

(Megkeresés és határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse László polgármester: A Kelet-Nógrád Térségi Hulladékrekultivációs Társulás Társulási Tanácsa megkereste az önkormányzatot azzal, hogy a választást követően döntsön egy fő delegáltról a Társulási Tanácsba. November 30-ig pedig kéri a döntésről szóló határozat megküldését a munkaszervezethez.

A képviselő-testület – vita mellőzésével – **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozza:

96/2019. (XI.25.) sz. Határozat

1. *Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kelet-Nógrádi Hulladékrekultivációs Társulás Társulási Megállapodás 7.2. pontja alapján Mátraterenye Község Önkormányzata képviselőjére Gecse László polgármestert delegálja a Társulási Tanácsba tagként.*

2. *Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a munkaszervezeti feladatokat ellátó Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát – jelen határozat megküldésével – legkésőbb 2019. november 30-ig értesítse.*

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Gecse László polgármester

4.) Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanács tagjának megválasztása

Előterjesztő: Gecse László polgármester

(Megkeresés és határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete.)

A képviselő-testület – vita mellőzésével – **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozza:

97/2019. (XI.25.) sz. Határozat

1. *Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás 8.2. pontja alapján Mátraterenye Község Önkormányzata képviseletére Gecse László polgármestert delegálja a Társulási Tanácsba tagként.*

2. *Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a munkaszervezeti feladatokat ellátó Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát – jelen határozat megküldésével – legkésőbb 2019. november 30-ig értesítse.*

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Gecse László polgármester

5.) Egyéb időszerű feladatok

5/1.) Önkormányzati vagyonhasznosítás – Mátraterenye, 322 hrsz, 322/B/C/D hrsz

Előterjesztő: Gecse László polgármester

(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse László polgármester az üresen álló ½ részben önkormányzati tulajdonú bérlakás és gazdasági épület (Egressi út 3.) értékesítésére vonatkozó pályázati kiírás elfogadására tesz javaslatot a kiadott előterjesztés alapján és a határozati javaslatban foglaltak szerint.

A képviselő-testület – vita mellőzésével – egyetért a javaslattal és **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozza:

98/2019. (XI.25.) sz. Határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mátraterenye Község nemzeti vagyonáról szóló 7/2012 (V.2.) önkormányzati rendeletének 11 §-a, valamint az önkormányzati lakások lakbéréről és elidegenítéséről szóló 14/2011 (VI.30) önkormányzati rendeletének 5 §-a értelmében hasznosítani kívánja a mátraterenyei 322 hrsz-ú; tulajdonát 1/2 arányban képező kivett beépített terület funkciójú, valamint a mátraterenyei 322/B hrszú, tulajdonát 1/1 arányban képező, természetben a Mátraterenye Egressy út 3. sz. alatt található lakóház funkciójú ingatlanát, továbbá tulajdonát 1/1 arányban képező mátraterenyei 322/C és a mátraterenyei 322/ D hrsz-ú gazdasági épület funkciójú ingatlanait. A Képviselő-testület a vonatkozó pályázati felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gecse László

(Csikós Árpád Mátraterenye Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke megérkezik az ülésre.)

5/2.) Önkormányzati ingatlan elidegenítése – Mátraterenye 356/4 hrsz-ú ingatlan

Előterjesztő: Gecse László polgármester

(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse László polgármester elmondja, hogy a korábban meghirdetett önkormányzati ingatlanok értékesítésével kapcsolatos napirendek következnek. Az előterjesztésben indokoltak alapján, a határozati javaslat szerint teszi fel szavazásra a Mátraterenye 356/4 hrsz-ú ingatlant.

A képviselő-testület – vita mellőzésével – egyetért a javaslattal és **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozza:

99/2019. (XI.25.) sz. Határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/1 részben tulajdonát képező, Mátraterenye 356/4 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület funkciójú ingatlanát a PROFI FESTÉK KFT (képviseli: Kollár Tamás, 2315 Szigethalom, Szabadkai út 71.adószám: 12832741-2-13) részére eladja.

Az ingatlan alapterülete 1270 m²

Az ingatlan értékbecslés szerinti értéke: 500.000 Ft

Az ingatlan eladási ára. 550.000 Ft

A vételár kiegyenlítése a szerződés aláírását követő 5 napon belül, az eladó 55400084-11042538 számú fizetési számlájára történő átutalással történik.

Az adásvétel egyéb kérdéseit a többször módosított Mátraterenye Község Nemzeti vagyonáról szóló 7/2012. (V.2.) önkormányzati rendelet önkormányzati rendelete szabályozza.

Az ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó adás-vétel lebonyolítást megbízás alapján Dr Szabó Rita Adrienn (3078 Bátonyterenye, Határ út 2.) ügyvéd végzi.

Határidő: azonnal

Feleső: Gecse László polgármester

5/3.) Önkormányzati ingatlan elidegenítése – Mátraterenye 685 hrsz-ú ingatlan

Előterjesztő: Gecse László polgármester

(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse László polgármester elmondja, hogy a következő meghirdetett önkormányzati ingatlant az előterjesztésben indokoltak alapján, a magasabb összegű ajánlatot elfogadva, a határozati javaslat szerint teszi fel szavazásra a Mátraterenye 685 hrsz-ú ingatlant.

A képviselő-testület – vita mellőzésével – egyetért a javaslattal és **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozza:

100/2019. (XI.25.) sz. Határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/1 részben tulajdonát képező Mátraterenye Kossuth út 207. szám alatti, Mátraterenye 685 helyrajzi számú, lakóház, udvar, funkciójú ingatlanát Tankina Péter (3141 Salgótarján, Farkasbükk út 4.) részére eladja.

Az ingatlan alapterülete 1085 m²

Az ingatlan értékbecslés szerinti értéke: 2.500.000 Ft

Az ingatlan eladási ára. 3.000.000 Ft

A vételár kiegyenlítése a szerződés aláírását követő 5 napon belül, az eladó 55400084-11042538 számú fizetési számlájára történő átutalással történik.

Az adásvétel egyéb kérdéseit a többször módosított Mátraterenye Község Nemzeti vagyonáról szóló 7/2012. (V.2.) önkormányzati rendelet önkormányzati rendelete szabályozza.

Az ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó adás-vétel lebonyolítást megbízás alapján Dr Szabó Rita Adrienn (3078 Bátonyterenye, Határ út 2.) ügyvéd végzi.

Határidő: azonnal

Feleső: Gecse László polgármester

5/4.) Önkormányzati ingatlan elidegenítése – Mátraterenye 644 hrsz-ú ingatlan

Előterjesztő: Gecse László polgármester

(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse László polgármester elmondja, hogy a következő meghirdetett önkormányzati ingatlant az előterjesztésben indokoltak alapján, a határozati javaslat szerint teszi fel szavazásra a Mátraterenye 644 hrsz-ú ingatlant.

Almádi István képviselő támogatja az eladást, de egyben kételyei is vannak, mivel ez az ingatlan melegedő, raktár, gépkocsitároló funkciót is betölt a közfoglalkoztatásnál. Még nem látja, hogy hová kerülnek elhelyezésre onnan az eszközök.

Gecse László polgármester válaszában elmondja, hogy jövőre összesen 54 fő közfoglalkoztatott lesz. Ez a létszám a varroda épületében és melléképületében kap helyet. De ha szükséges még mindig lehet a településen pár százezer forintért olyan ingatlant találni, ami jó lehet erre a célra.

A képviselő-testület egyetért a javaslattal és **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozza:

101/2019. (XI.25.) sz. Határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/1 részben tulajdonát képező, Mátraterenye 644 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület funkciójú ingatlanát a Duota KKT (képviselel: Tatai József, 3142 Mátraszele Dózsa Gy. út 18..adószám:20956192-2-12) részére eladja.

Az ingatlan alapterülete 766 m²

Az ingatlan értékbecslés szerinti értéke: 1.900.000 Ft

Az ingatlan eladási ára. 1.900.000 Ft

A vételár kiegyenlítése a szerződés aláírását követő 5 napon belül, az eladó 55400084-11042538 számú fizetési számlájára történő átutalással történik.

Az adásvétel egyéb kérdéseit a többször módosított Mátraterenye Község Nemzeti vagyonáról szóló 7/2012. (V.2.) önkormányzati rendelet önkormányzati rendelete szabályozza.

Az ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó adás-vétel lebonyolítást megbízás alapján Dr Szabó Rita Adrienn (3078 Bátortereny, Határ út 2.) ügyvéd végzi.

Határidő: azonnal

Feleső: Gecse László polgármester

5/5.) Bejelentések, tájékoztatások

Gecse László polgármester: Néhány mondatban tájékoztatja a testületet, az aktuális feladatokról, illetve az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről.

A Varroda felújításra vonatkozó BM pályázatot benyújtottuk. Készül a jövő évi közfoglalkoztatási program, amiben továbbra is kiemelt feladat az önkormányzati utak karbantartása, javítása. A varrodai feladatok körének bővítése, és a hosszabb idejű foglalkoztatási feladatok programozása.

Serfőző Péter alpolgármester emlékeztet, hogy a kritikus pontokra kért közlekedési tükrök még nincsenek a helyszínen, pedig a veszély továbbra is fennáll. A korábbi üléseken volt szó a Berzsenyi, Arany János és a Vasvári út bevezetőjéhez – a jobb beláthatóság miatt – szükséges tükrök beszerzéséről és felszereléséről.

Almádi István képviselő csatlakozik az alpolgármesterhez azzal, hogy az Alkotmány útra is kellene egy, hiszen pl. a sütőüzemből szinte vakon hajtanak ki az ott parkoló autók.

Gyurcsák Tamás alpolgármester kiegészítésként elmondja, hogy balesetveszélyes szakasz sok van a településen. Különösen szükség lenne forgalomlassításra a nádújfalui üzletnél, mivel egy veszélyes kanyarról van szó. De a mátranováki elágazónál lévő szakasz sem kevésbé veszélytelen.

Másik bejelenteni valója, hogy kikérve a lakossági véleményt a Nádújfalu Baráti Kör kezdeményezi a most felújítás alatt lévő korábbi Vendégház elnevezésének módosítását. A javaslatuk, hogy a neve: „Nádújfalu Művelődési ház” legyen.

Urbányi Edina jegyző elmondja, hogy a névadásról a Képviselő-testület határozattal dönt.

Kotroczó Zoltán képviselő emlékeztet, hogy Nádújfalu településrészre korábban megígért „Temető” feliratú tájékoztató tábla még mindig nincs kitéve a Május 1. út elején.

Szintén szó volt arról, hogy a településrészen lévő keresztek felújítása megtörténik, illetve a Kossuth út 299. számú ingatlanál lévő áthelyezésre kerül, mert zavarja az ingatlantulajdonost.

Miért nem készült még el ?

A tónál eltűnt a parkolónál elhelyezett „Behajtani tilos, kivéve ingatlan tulajdonos!” tábla, és emiatt megnőtt a forgalom a tóparton, amit nem szeretne sem a Horgászegyesület, sem a tulajdonosok. *Vissza lehetne helyezni*, mert most olyan helyre került, ahol egyébként nincs is út, vagyis ott semmilyen funkciója nincs ?

Gecse László polgármester válaszában elmondja, hogy a temetői tábla már mindenszentek napja előtt készen volt, utána nézet, hogy miért nem került még ki.

A keresztek ügyében megállapodtak a vállalkozóval, igazából nem tudja megmondani, miért nincs még kész. A tóparton lévő táblával kapcsolatban azért lett áthelyezve, mert ott jártak be, ahol egyébként valóban nincs út, ezt kellett valahogy szabályozni.

Csikós Árpád RNÖ elnök javasolja, hogy ahol nincs út ott útakadállyal (2-3 betontuskóval) lehet egyszerűen megakadályozni a behajtást.

Ha már nála a szó, szeretné tájékoztatni a képviselőket, hogy a nemzetiségi önkormányzat ma délelőtti testületi ülésén olyan döntést hozott – a hozzájuk érkező tömeges megkeresés miatt – amelyben kéri a települési önkormányzat képviselő-testületét, hogy vizsgálja meg és tegye lehetővé az ingyenes étkeztetés biztosítását legalább Nádújfalu településrészen is, ha már Jánosaknán ez nem is kivitelezhető , mivel nagy rá az igény.

A másik bejelenteni valója – mely témában szintén határozattal döntött a nemzetiségi testület – hogy december 6-án délután az IKSZT-ben Mikulási rendezvényt tartanak a településen élő 0-14 év közötti gyermekek részére. A műsort még egyeztetik, de előreláthatólag a Szivárvány Tagóvoda óvodásai és a Móra Ferenc általános iskola tanulói adják majd. Ahol vendéglátást és mikuláscsomagot kap minden résztvevő gyermek. A rendezvényen szívesen látnák a képviselőket is.

Serfőző Péter alpolgármester csatlakozik a Mikulás témához azzal, hogy van egy-két alkalom egy évben, amikor az iskola a képviselők felajánlására számít. Ilyen a Mikulás rendezvény, most az iskola tanulóinak adnának egy-egy mikulás figurát, akár a nemzetiségi önkormányzat által szervezett rendezvényen is.

Gecse László polgármester a Népkehényai szolgáltatással kapcsolatban tájékoztatja az elnököt, hogy a Vendégház felújítási munkálatai miatt nem adott engedélyt az ÁNTSZ, mert nincs jelenleg ezen a településrészen az előírásoknak megfelelő helyiség. A felújítás befejeztével ismételtlen megkérlik majd az engedélyt az ÉLIM szolgáltatóval . Jánosakna településrészen nem is terveztük az ételosztást, mert sem helyiség, sem személyzet nincs meg hozzá. A jövő évi közfoglalkoztatotti létszámot tekintve biztos, hogy 2020-ban sokszor találkozunk majd azzal a problémával, hogy nem lesz megfelelő létszám a feladatokhoz.

Urbányi Edina jegyző: Néhány gondolattal szeretné kiegészíteni azzal, amit az ÉLIM szolgáltató által képviselt szakember mondott el telefonos megkeresésére. Tehát tudni kellene az igénylők számát, hogy legyen megfelelő helyiség, ahol le lehet ültetni azokat az embereket akik ott szeretnék elfogyasztani az ebédüket. Az ételt négy órán belül ki kell osztani. Szükség lenne továbbá 3 fázisú mosogatóra, folyó hideg és meleg vízre, mozgáskorlátozott mosdóra és egészségügyi kiskönyvvvel rendelkező adagoló személyzetre. Tehát az engedélyezés sem 1-2 nap, de ha lesz megfelelő helyiség onnan azért belátható időn belül lehet engedélyeztetni ezt az ellátást.

Más napirend, hozzászólás nem lévén a polgármester megköszöni a képviselők munkáját és 18.30 órakor a testület ülését bezárja.

K.m.f.

Gecse László sk.
polgármester

Urbányi Edina sk.
jegyző